

PARKREGLEMENT RECREATIECENTRUM SCHATZENBURG

Algemeen

Dit parkreglement vormt een onverbreekelijk geheel met de beheersovereenkomst.

Aansprakelijkheid

Artikel 1

De exploitant is niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door een tekortkoming welke aan de exploitant toe te rekenen is.

Werking reglement

Artikel 2

1. Van de eigenaren, gebruikers, hun gezinsleden en hun gasten wordt verwacht, dat zij al die dingen doen en/of nalaten die een goede recreant betaamt en daarbij de privacy en de rust van andere eigenaren, gebruikers etc. te respecteren.
2. Ook bezoekers, loge(e)s en tijdelijke gebruikers van het recreatieobject hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verdere toegang kan worden ontzegd.
3. De eigenaar is aansprakelijk voor alle schades die door de gebruiker zijn of worden toegebracht aan andermans eigendommen en/of aan de algemene voorzieningen.

Huishoudelijk afval

Artikel 3

1. Huisvuil dient verpakt in gesloten plastic zakken in de daartoe bestemde container(s) te worden gestort.
2. Het storten van grofvuil mag niet in de huisvuilcontainers plaatsvinden, doch dient op eigen kosten te worden afgevoerd naar buiten het park.
3. Tuinafval alsmede chemisch afval mag niet in de huisvuilcontainers gestort worden. Bij de exploitant is informatie te verkrijgen waar en wanneer dit afval gestort kan worden.
De exploitant kan nadere regels stellen ten aanzien van het bewaren, verzamelen en afvoeren van huishoudelijk-, tuin-, chemisch- en grofafval.

Vervuiling

Artikel 4

Iedere eigenaar zal zich onthouden van activiteiten die enige vervuiling in het park aan bodem, grondwater of opstallen teweegbrengt.

Voorts draagt de eigenaar ervoor zorg dat zijn recreatieobject de zich daarop bevindende al dan niet mobiele recreatieve opstal in een milieuhygiënisch verantwoorde toestand blijft verkeren.

Indien door zijn toedoen of nalaten overlast van bijvoorbeeld ongedierte ontstaat, is eigenaar terzake jegens de bedrijfsleiding aansprakelijk voor alle schade die daarvan het gevolg is. Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan een schriftelijke sommatie van de bedrijfsleiding om binnen een redelijke termijn de desbetreffende overlast ongedaan te maken, is de bedrijfsleiding gerechtigd om op kosten van die nalatige eigenaar al datgene te doen wat redelijkerwijs noodzakelijk is ter beëindiging van die overlast.

Honden worden uitsluitend op het park toegelaten indien deze aangeliind zijn. De eigenaar van de hond(en) dient er voor zorg te dragen dat de hond(en) geen (geluids-)overlast veroorzaken. Voorts dient de eigenaar van de hond(en) zorg te dragen van het opruimen van de uitwerpselen van de hond(en).

Permanente bewoning

Artikel 5

Permanente bewoning van een recreatieobject is niet toegestaan.

AansprakelijkheidArtikel 6

De eigenaar blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het nakomen van alle verplichtingen, die voortvloeien uit bovenstaande.

(Brand)veiligheidArtikel 7

1. Behoudens op de eigen kavel is barbecuen rechtstreeks op de grond niet toegestaan.
2. Het weggooien van een brandende sigaar, sigaret of lucifer kan desastreus zijn en is ten strengste verboden. Het laten branden van kaarsen of iets dergelijks tijdens afwezigheid is eveneens ten strengste verboden.

KlachtenArtikel 8

Hoewel exploitant haar uiterste best doet om de aanwezigheid van gasten zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunnen er toch klachten ontstaan.

Klachten met betrekking tot de algemene gang van zaken dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld waarna de exploitant zal proberen deze zo goed mogelijk te verhelpen.

Klachten met betrekking tot mankementen aan recreatieobjecten kunnen door de exploitant niet in behandeling worden genomen.

Toezicht faciliteitenArtikel 9

Er wordt geen permanent toezicht op de faciliteiten van het park (w.o. het zwembad en de speelvoorzieningen) uitgeoefend. Derhalve wordt geadviseerd in verband met de veiligheid goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten.

SchademeldingenArtikel 10

Het kan voorkomen dat schade wordt veroorzaakt. In dat geval dient dit aan de exploitant te worden gemeld, voordat het park wordt verlaten.

Ontzegging van het gebruik van de algemene voorzieningenArtikel 11

De eigenaar of gebruiker die:

- de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de exploitant niet nakomt of overtreedt;
- zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers;
- zijn financiële verplichtingen jegens de exploitant niet nakomt; zal door de exploitant op zijn nalatigheid worden gewezen.

SlotbepalingenArtikel 12

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere eigenaar of gebruiker verplicht zich te houden aan de regels van het bestemmingsplan en de verordeningen van de gemeente Menaldumadeel en/of andere overheidsvoorschriften.
2. De in de akte van levering opgenomen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en overige bepalingen, waarin ook regels omtrent het gebruik en gedragsregels op het park zijn opgenomen, worden geacht woordelijk in dit parkreglement te zijn opgenomen en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.
3. In gevallen waarin deze voorwaarden en het parkreglement niet voorziet beslist de bedrijfsleiding, terwijl de bedrijfsleiding eenzijdig bevoegd is het parkreglement te wijzigen waarbij de redelijkheid en billijkheid in acht genomen dient te worden.
4. Eigenaren zijn verplicht een exemplaar van dit parkreglement op een duidelijk zichtbare locatie in de woning te plaatsen.